



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului urbanistic zonal
Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : aviz nr. 85/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 818/ 70/ 27.04.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 3710/ 233/ 13.04.2009;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 805281/06/ 13.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1977/ 23.02.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S = 2244$ mp., proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/200, cu modificările și completările ulterioare, terenul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60; CUTmax = 2,5; Hmax = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 6,6; Hmax = 70 m;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.08.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 31.08.2009
Nr. 317

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 749852/ 2008

AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009 PUZ – INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 1C, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. ZIUA S.R.L.

ELABORATOR: S.C. GEXODO S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 2244 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Străulești.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =55%; CUT max = 6,6; H max. = 70 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/6

PUZ IN INTRAREA STRAULESTI NR. 1C

LEGENDA:

- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ, CONFORM nr. 93/ 29.02.2008
- LIMITA PUZ, CONFORM nr. 93/ 29.02.2008
- LOCUIRE, CONFORM PUZ AVIZAT
- LOCUIRE + COMERT SI SERVICII, CONFORM PUZ AVIZAT
- CLADIRI PROPUSE, CONFORM PUZ AVIZAT
- CULTE, CONFORM PUZ AVIZAT
- INVATAMANT, CONFORM PUZ AVIZAT
- ACTIVITATI PRODUCTIVE, CONFORM PUZ AVIZAT
- GOSPODARIE COMUNALA, CONFORM PUZ AVIZAT
- SPATII VERZI, CONFORM PUZ AVIZAT
- ACTIVITATI SPORTIVE, CONFORM PUZ AVIZAT
- INFRASTRUCTURA CIRCULATIE, CONFORM PUZ AVIZAT
- BAZIN INOT, CONFORM PUZ AVIZAT
- CIRCULATII, CONFORM PUZ AVIZAT
- PARCAJE, CONFORM PUZ AVIZAT
- TEREN PROPUS PENTRU A FI TRANSFERAT IN DOMENIU PUBLIC, CONFORM PUZ AVIZAT
- ZONA NONAEDIFICANDI, CONFORM PUZ AVIZAT
- ZONA DE PROTECTIE RELE EDILITARE, CONFORM PUZ AVIZAT
- ▶ ACCES CAROSABILE, CONFORM PUZ AVIZAT
- RETRAGERE, CONFORM PUZ AVIZAT
- TRASEUL CAII FERATE (CARE URMEAZA A FI DESFIINTATA), CONFORM PUZ AVIZAT
- TRASEUL STRAZILOR PROPUSE PRIN PUZ "PETROM CITY" 16.11.2006, CONFORM PUZ AVIZAT
- LIMITE UTR, CONFORM PUZ AVIZAT
- ◇ ACCENT VERTICAL, CONFORM PUZ AVIZAT (hmax se va stabili prin avizul AACR)

BILANT TERITORIAL:

Steren = 2244mp
 Ac = 1246mp
 Ad suprateran = 15000mp
 Ad subteran = 6500mp
 At = 21500mp
 POT = 55%
 CUT = 6,6
 Hmax = 70m



GEXODO SRL J40/1278/2001 STR. OTETELBANU, NR. 2, SECTOR 1, BUCURESTI TEL. 316.95.96 MOB. 0744.504.251		DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ IN INTR. STRAULESTI NR. 1C, SECTOR 1	PR.NR.
		BENEFICIAR: S.C. ZIUA S.R.L. INTR. STRAULESTI NR. 1C, SECTOR 1 BUCURESTI	
DEF. PROIECT	nrh. DANIEL FOARTA	SEM.NATURA	TITLUL PLANSEL
PROIECTAT	nrh. SULTANA CREANGA		REGLEMENTARI
DESENAT	nrh. MARKO PUDAR		SCARA 1/1000 PLANSĂ A6